PLANSA A04 - PLAN REGLEMENTARI URBANISITICE, PLAN DE SITUATIE EXPLICATIV, PROFIL TRANSVERSAL

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PENTRU BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE, CU REGIM MARE DE INALTIME

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA PARCELA 2303, CF 37277

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00 mp	0%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp	0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp	0%
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 mp	
TOTAL SUPRAFATA TEREN	900.00 mp	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. =0 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0	

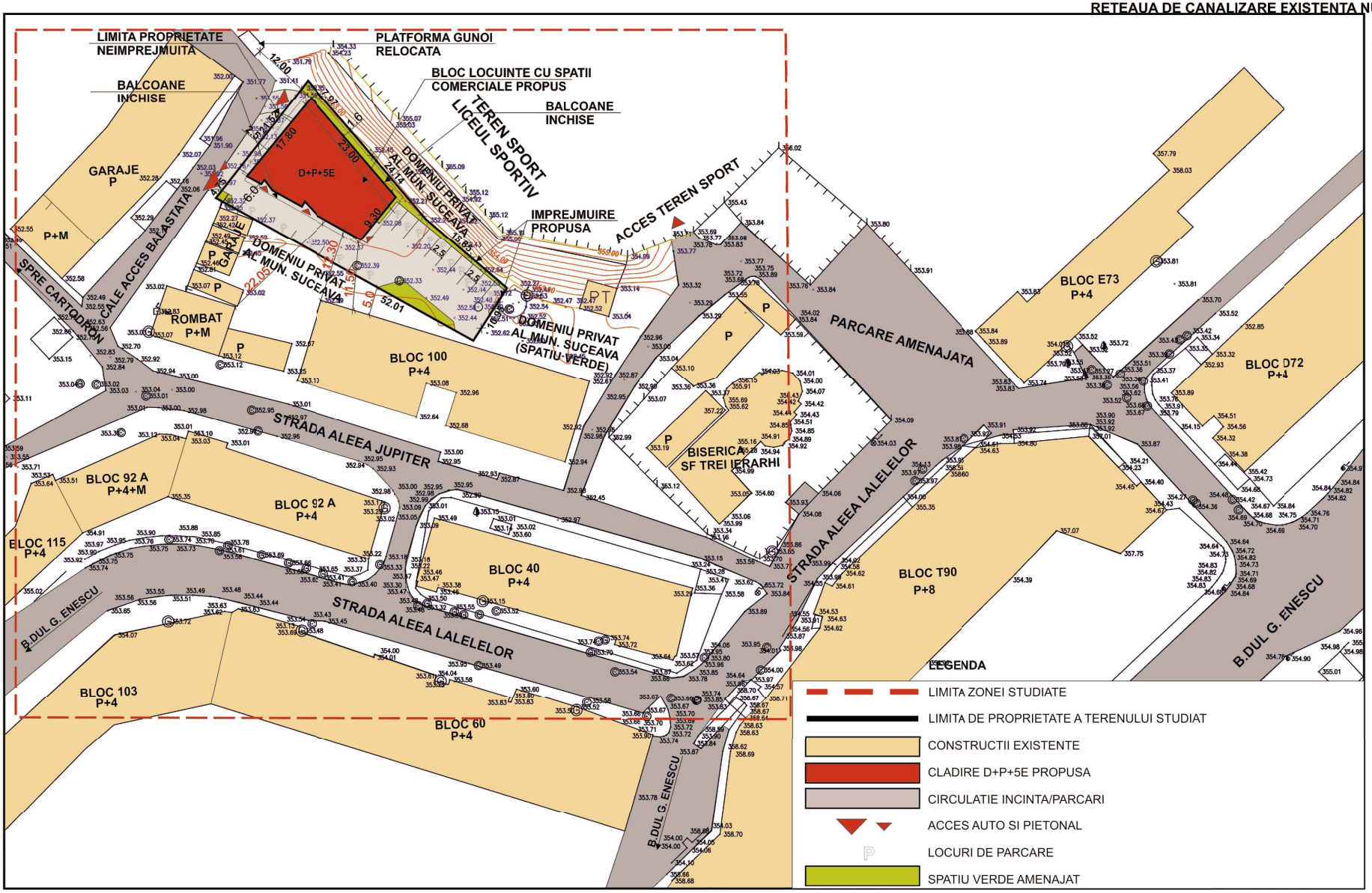
BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUSA PARCELA 2303, CF 37277

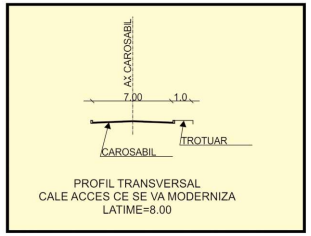
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	316.00 mp	35.11%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	494.00 mp	54.89%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	90.00 mp	10.00%
SUPRAFATA DESFASURATA	2562.00 mp	
APARTAMENTE PROPUSE:	20 APARTAMENTE	
TOTAL SUPRAFATA TEREN	900.00 mp	

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUS
P.O.T. = 35.11 %; P.O.T. MAX= 40 %
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI
C.U.T. = 2.84 ; C.U.T. MAX = 3.20
LOCURI DE PARCARE: 17 LOCURI DE PARCARE SI 7 IN SUBSOL
4 LOCURI VOR FI PENTRU SPATIILE COMERCIALE SI DE PRESTARI SERVICII

REGIMUL DE INALTIME - D+P+5E - Hmax=19,50 m
(FATA DE COTA TERENULUI SISTEMATIZAT)

RETEAUA DE CANALIZARE EXISTENTA NU VA FI AFECTATA





CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/ EXPERT

PROIECTANT GENERAL

SOCIETATEA COMERCIALA
CAN IT PROIECT
SUCEAVA
SPECIALISTII TAI IN PROIECTARE

SOCIETATE DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII
Str. Calea Unirii, nr. 54, Municipiu Suceava, Judetul Suceava
Tel: 0743/037957; 0757/797614

PROIECT NR. 47/2016

BENEFICIAR:
CROITORU IACOB MAXIMILIAN

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ CU REGULAMENT AFERENT PENTRU BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII, LOCURI DE PARCARE CU REGIM MARE DE INALTIME

AMPLASAMENT:
STR. ALEEA LALELELOR, FN, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDETUL SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. Latis Eusebie	
PROIECTAT RUR:	Arh. Latis Eusebie	
DESENAT:	Ing. Aioanei Loreta	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2017

TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA: 1:500
PLANSA NR. : A04